

Cserénfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 7/2018. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településtervezési, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (X.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Cserénfa Község Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2018(IX.24..) önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településtervezési, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (X.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A településkép védelméről szóló Cserénfa Község Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2018(IX.24..) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település közigazgatási területén reklámhordozók és reklámok elhelyezése, közzététele a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Reklám Korm.rendelet), illetve e rendelet előírásainak megfelelően lehetséges.”

3. §

A településkép védelméről szóló Cserénfa Község Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2018(IX.24..) önkormányzati rendelete V. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„12/A. Rendelkezés önkormányzati hatáskörökről

17/A. §

Cserénfa Község Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi hatósági hatásköröket:

- a) szakmai konzultáció biztosítása,
- b) településképi bejelentési eljárás;
- c) településképi kötelezési eljárás;
- d) és településképi-védelmi bírság kiszabását átruházza a polgármester részére.”

4. §

A településképi védelméről szóló Cserénfa Község Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2018(IX.24..) önkormányzati rendelete 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámhordozók és reklámok elhelyezése, valamint építmény rendeltetésének módosítása és rendeltetési egységei számának megváltoztatása esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező, építtető (a továbbiakban: bejelentő) kérelmére indul.

(3) A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a településtervek tartalmáról és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Korm. rendelet) rögzítettek szerint a 4. melléklet szerinti formanyomtatványon postai vagy elektronikus úton.

(4) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester dönt a 419. Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

(5) A településképi bejelentési eljárás során figyelembe veendő szempontok:

- a) a kérelem megfelel-e a 419. Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek
- b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e a Reklám Korm. rendeletben meghatározott általános elhelyezési követelményeknek és az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek

(6) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Cserénfa Község Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.”

5. §

A településképi védelméről szóló Cserénfa Község Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2018(IX.24..) önkormányzati rendelete 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

(1) E rendelet szerinti településképi követelmények teljesülését, a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését a polgármester ellenőrzi.

(2) Amennyiben a polgármester az (1) bekezdésben szerinti ellenőrzés során, vagy közérdekű bejelentés alapján a településképi követelmények megsértését észleli, úgy a jogszabályban foglaltak szerinti településkötelezési eljárást folytat le. A polgármester megfelelő határidő biztosításával végzésben hívja fel az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozatában - a településképi követelmények teljesülése érdekében - az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására - és ezzel egyidejűleg a településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(4) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett reklámelhelyezések és rendeltetésváltozások esetében.

(5) A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése során a ingatlan tulajdonosával szemben 100.000 - 1.000.000 forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki.

(6) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetnie Cserénfa Község Önkormányzat számlájára. Kérelemre a polgármester 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat.

(7) A be nem fizetett településképi-védelmi bírság a Tktv. rendelkezései alapján köztartozásnak minősül, ami adók módjára hajtandó be és Cserénfa Község Önkormányzatának a bevételét képezi.”

6. §

A településképi védelméről szóló Cserénfa Község Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2018(IX.24..) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Hatályát veszti a településképi védelméről szóló Cserénfa Község Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2018(IX.24..) önkormányzati rendelete 1. függeléke.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Cserénfa, 2022.....

Stier László
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

CSERÉNFA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉHEZ

KÉRELEM

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. A Bejelentő - kérelmező, építető (tervező) - neve, lakcíme, szervezet esetében székhelye
(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

- a) Név
- b) Lakcím (székhely).....
- c) Elektronikus levélcím:.....
- d) Telefonon elérhetőség.....

Amennyiben a bejelentő neve eltér az ingatlantulajdonostól (pl. tervező a kérelmező), akkor az ingatlantulajdonos neve, lakcíme:

- a) Név.....
- b) Lakcím.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, (telek) helyrajzi száma:

.....

3. A bejelentéssel folytatni kíván, érintett tevékenység: (megfelelő aláhúzendó)

- a) építmény rendeltetésének megváltoztatása (önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatása)
- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése.

4. Rendeltetés megváltoztatására irányuló kérelem esetén:

a) A rendeltetés módosítás leírása:

.....

b) A rendeltetési egység szám megváltoztatásának leírása:

.....

c) A rendeltetésmegváltozás megvalósítás tervezett időtartama:

.....

5. Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén:

a) A tervezett reklámhordozó(k) száma:

.....

b) A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

....

5. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentációpld

kérelmező meghatalmazása, amennyiben nem az ingatlantulajdonosa adja be a kérelmet

egyéb okirat.....db

.....

Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:évhónap

.....
aláírás (kérelmező)